

Додаток 1

до рішення Буринської міської
ради восьмого скликання

00.00.2021

**Умови та додаткові умови
передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності Буринської
міської ради**

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення, площею 31,1 кв.м, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайлівка, вулиця Центральна, 35
Повне найменування та адреса орендодавця	Буринська міська рада, що знаходиться за адресою: вул. Першотравнева, 1, місто Буринь, Сумська область, 41700, тел. (05454) 2 22 07, e-mail: buryn.rada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Буринська міська рада, що знаходиться за адресою: вул. Першотравнева, 1, місто Буринь, Сумська область, 41700, тел. (05454) 2 22 07, e-mail: buryn.rada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Вбудоване приміщення загальною площею 31,1 кв.м в одноповерховій нежитловій будівлі, що знаходиться за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайлівка, вулиця Центральна, 35.
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.05.2021р. становить, без ПДВ 18980,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	189,80 грн., без врахування ПДВ – для електронного аукціону
Стартова орендна плата для повторного аукціону (50% від початкової стартової орендної плати) становить:	- 94,90 грн. за один місяць, без врахування ПДВ – для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати; - 94,90 грн. за один місяць, без врахування ПДВ – для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Інформація щодо оплати житлово-комунальних послуг	Орендар самостійно укладає договори з виконавцями (виробниками) житлово-комунальних послуг, самостійно або через відповідну організацію сплачує вартість фактично спожитих

	комунальних послуг постачальникам таких послуг, а також сплачує вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та інші витрати по утриманню об'єкта
Інформація про вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням
Особливі умови	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди
Передача майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Контактні дані працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення з об'єктом	Тел.: (05454) 2 22 07, e-mail: orenda.buryn.rada@ukr.net в робочі дні з 8-00 до 16-00
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) – 1,90 грн. (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 3000,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3

Секретар засідання

Додаток 2

до рішення Буринської міської ради восьмого скликання

00.00.2021

**Умови та додаткові умови
передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності Буринської
міської ради**

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення, площею 26,0 кв.м, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Дяківка, вулиця Богдана Хмельницького, 3
Повне найменування та адреса орендодавця	Буринська міська рада, що знаходиться за адресою: вул. Першотравнева, 1, місто Буринь, Сумська область, 41700, тел. (05454) 2 22 07, e-mail: buryn.rada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Буринська міська рада, що знаходиться за адресою: вул. Першотравнева, 1, місто Буринь, Сумська область, 41700, тел. (05454) 2 22 07, e-mail: buryn.rada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Вбудоване приміщення загальною площею 26,0 кв.м на другому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Дяківка, вулиця Богдана Хмельницького, 3
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.05.2021р. становить, без ПДВ 16830,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	168,30 грн., без врахування ПДВ – для електронного аукціону
Стартова орендна плата для повторного аукціону (50% від початкової стартової орендної плати) становить:	- 84,15 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати; - 84,15 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій
Інформація щодо оплати житлово-комунальних послуг	Орендар самостійно укладає договори з виконавцями (виробниками) житлово-комунальних послуг, самостійно або через відповідну

	організацію сплачує вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, а також сплачує вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та інші витрати по утриманню об'єкта
Інформація про вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням
Особливі умови	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди
Передача майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Контактні дані працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення з об'єктом	Тел.: (05454) 2 22 07, e-mail: orenda.buryn.rada@ukr.net в робочі дні з 8-00 до 16-00
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) – 1,68 грн. (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 3000,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3

Секретар засідання